

Mr et Mme LECLERC M  
Gîte d'enfants - Gîte de groupe -Gîte rural  
Le Bourg  
27300 Saint Clair d'Arcey  
Tél./06-24-73-45-78  
[Mail : leclercgite@sfr.fr](mailto:leclercgite@sfr.fr)  
[www.leclercgite.com](http://www.leclercgite.com)

CONTRAT DE LOCATION GITE « LE BON COIN »

Entre le propriétaire du gîte, Mr et Mme LECLERC Michel de ST CLAIR D'ARCEY, d'une part et le locataire:

Adresse: \_\_\_\_\_

d'autre part,

Il a été convenu et accepté ce qui suit:

Mr et Mme LECLERC Michel loue au preneur désigné sous terme de locataire ce qui suit:

chambres + sanitaires, séjour, salle de restauration, cuisine, plonge

Ce gîte rural a une superficie de 160 m2 sur 2 niveaux .Sa capacité d'accueil pour l'hébergement est de 10 couchages repartis sur 4 chambres.  
(soit 3 chambres avec un lit en 1.40+1lit en 0.90 et 1 chambre avec un lit en 1.40 uniquement)

Il possède un cuisine équipée, frigo ,lave vaisselle ,lave linge, salle à manger ,séjour, 2 salles de bain wc

Ce gîte construit en style normand se trouve à proximité d'une ferme équestre dans un petit village et à 5 km de BERNAY(Supermarché, et gare).

-----  
La location en gestion libre commencera le \_\_/\_\_/\_\_\_\_ à 18H et se terminera le \_\_/\_\_/\_\_\_\_ à 18H .La location est consentie au prix de \_\_\_\_ € ,l' électricité étant en plus de la location(un relevé sera établi à l'arrivée et au départ de la location). Chaque lit sera équipé d'une alèse, d'une protection jetable sur matelas et traversin, de 2 couvertures et d'un dessus de lit(vous munir de draps de dessus et torchons).

Un forfait ménage de 50<sup>e</sup> est demandé en plus de la location

Un acompte de 25% est demandé à la réservation soit \_\_\_\_ €

Le chèque est à envoyer à l'ordre \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Le solde sera réglé à la remise des clés soit \_\_\_\_ €

CONDITIONS GENERALES DE RESERVATION

Une caution de \_\_\_\_ € sera demandée à votre arrivée et cette dernière vous sera restituée dans les trois jours qui suivent la location si aucune anomalie n'est constatée.

Nous déduisons de la caution, toutes détériorations éventuelles.

Le prix inclus la mise à disposition des pièces citées pour la durée et périodes définies.

Le gîte est prévu pour les capacités ci-dessus. Pour toute personne supplémentaire, Mr LECLERC est en droit de refuser la location

.Ce dernier dégage toutes responsabilités des personnes en cas de surnombre.

Un inventaire des lieux sera fait par Mme LECLERC au début et à la fin du séjour.

Le locataire s'engage laisser le gîte dans un état correct à son départ.

Le locataire doit se présenter le jour mentionné sur son contrat.

Passé ce délai, et sans avis notifié au propriétaire, la location est annulée.

#### CONDITIONS D'ANNULATION

\*Quelque soit la date de l'annulation, l'acompte est dû soit 25% du montant total de la location

\*Annulation moins de 1 mois avant l'arrivée: le montant intégral de la location est dû.

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
le

Fait à

Signature du  
locataire

Tampon propriétaire  
MME LECLERC

## Animations sur place

Nous proposons sur le gîte

\*..Balade équestre pour 15€/pers ( le samedi après midi, groupes mini 7cavaliers)

\* Location de vélo pour 3€ la journée

.....\*Baby-foot, Basket, foot, Handball, Ping-pong, Badminton

A Proximité

\*Randonnée pédestre balisée

.....\*Marché samedi matin à Bernay et visites.

Ces sports vous permettrons de découvrir les environs de notre région pour certains

## QUELQUES ADRESSES UTILES

### TRAITEURS

Mr ALIX Marc

27300 BERNAY / Tel/ 02-32-43-07-11

### BOULANGERIES/

SOURDON

27300 BERNAY /02-32-43-20-78

### DIVERS

INTERMARCHE 27300 BERNAY / 02-32-45-84-05

LECLERC 27300 BERNAY / 02-32-47-51-90