

T Mr et Mme LECLERC M  
Gîte d'enfants - Gîte de groupe  
Le Bourg  
27300 Saint Clair d'Arcey  
Tél./06-24-73-45-78  
[Mail : leclercgite@sfr.fr](mailto:leclercgite@sfr.fr)  
[www.leclercgite.com](http://www.leclercgite.com)



### CONTRAT DE LOCATION GITE

Entre le propriétaire du gîte, Mr et Mme LECLERC Michel de ST CLAIR D'ARCEY, d'une part et le locataire: \_\_\_\_\_

Il a été convenu et accepté ce qui suit:

Mr et Mme LECLERC Michel loue au preneur désigné sous terme de locataire ce qui suit:

chambres + sanitaires, séjour, salle de restauration, cuisine, plonge

Ce gîte de groupe a une superficie de 370 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux .Sa capacité d'accueil pour l'hébergement est de 30 lits repartis sur 10 chambres.

Il possède un cuisine, chambre froide, ,lave vaisselle ,grande salle à manger ,séjour, chambres et sanitaires.

Ce gîte construit en style normand se trouve à proximité d'une ferme équestre dans un petit village et à 5 km de BERNAY(Supermarché, et gare) . La location commencera le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ à 18 H et se terminera le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ à 18 H ; Le prix de la location est de 820€ chauffage électricité compris, sachant que chaque lit en 0.90 sera équipé d'une alèse, d'une protection jetable sur matelas et traversin, de 2 couvertures et d'un dessus de lit(vous munir de draps de dessus et torchons) . Le papier toilette est fourni

LE MENAGE ET LE RANGEMENT DE LA CUISINE ET DES ACCESSOIRES RESTENT A VOTRE CHARGE ; LE GITE NOUS EST RENDU DANS UN ETAT DESCEND. DANS LE CAS CONTRAIRE NOUS RETIENDRONS DES HEURES DE MENAGE SUR VOTRE CAUTION

Un acompte de 25% est demandé à la réservation 200 €

Le chèque est à envoyer à l'ordre de Mr LECLERC avec le présent contrat daté et signé à l'adresse de ce dernier avant le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Le solde sera réglé à la remise des clés soit 620 €

### CONDITIONS GENERALES DE RESERVATION

Une caution de 762 € sera demandée à votre arrivée et cette dernière vous sera restituée dans les trois jours qui suivent la location si aucune anomalie n'est

constatée.

Nous déduisons de la caution, toutes détériorations éventuelles.

Le prix inclus la mise à disposition des pièces citées pour la durée et périodes définies.

Le gîte est prévu pour les capacités ci-dessus. Pour toute personne supplémentaire, Mr LECLERC est en droit de refuser la location

.Ce dernier dégage toutes responsabilités des personnes en cas de surnombre.

Un inventaire des lieux sera fait par Mme LECLERC au début et à la fin du séjour.

Le locataire s'engage à laisser le gîte dans un état correct à son départ.

Le locataire doit se présenter le jour mentionné sur son contrat.

Passé ce délai, et sans avis notifié au propriétaire, la location est annulée.

#### CONDITIONS D'ANNULATION

\*Quelque soit la date de l'annulation, l'acompte est dû soit 25% du montant total de la location

\*Annulation moins de 1 mois avant l'arrivée: le montant intégral de la location est dû.

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

|

Signature du locataire

Tampon propriétaire

**MME LECLERC  
ACTIVITES GITES  
LE BOURG  
27300 ST CLAIR D'ARCEY**

## Animations sur place

Nous proposons sur le gîte

\*..Balade équestre pour 15€/pers ( le samedi après midi, groupes ,mini 7cavaliers)

\* Location de vélo pour 3€ la journée

.....\*Baby-foot, Basket, foot, Handball, Ping-pong, Babyton

A Proximité

\*Randonnée pédestre balisée

.....\*Marché samedi matin à Bernay et visites.

Ces sports vous permettrons de découvrir les environs de notre région pour certains

## QUELQUES ADRESSES UTILES

### TRAITEURS

Mr ALIX Marc

27300 BERNAY / Tel/ 02-32-43-07-11

### BOULANGERIES/

SOURDON

27300 BERNAY /02-32-43-20-78

### DIVERS

INTERMARCHE 27300 BERNAY / 02-32-45-84-05

LECLERC 27300 BERNAY / 02-32-47-51-90

**LOCATION SONO SUR PLACE/ 100 E LA SOIREE ( CAUTION 900<sup>E</sup>)**